

# AUDIGIER TP effectue les travaux de viabilisation, terrassement et VRD d'une parcelle située chemin de Barulas à VIVIERS, pour ARDECHE HABITAT

ARDECHE HABITAT a confié à AUDIGIER TP, les travaux de viabilisation du projet de construction de 20 logements sociaux, 78 chemin de Barulas à VIVIERS. Les équipes d'AUDIGIER TP ont redoublé de diplomatie et de technicité pour répondre aux exigences du maître d'ouvrage. Retour sur une coopération menée en intelligence collaborative.



Nous avons eu le plaisir d'interviewer Madame **Amélie COULOMB**, chargée des opérations pour **ARDÈCHE HABITAT**, l'office public de l'habitat du département de l'Ardèche, maître d'ouvrage du projet. Le projet du 78 chemin de Barulas à VIVIERS consiste à réaliser un immeuble de 20 logements sociaux locatifs bénéficiant de sous-sol avec des garages boxés, avec 3 terrains viabilisés à bâtir pour la mise en vente. Ce projet de 2,7 millions d'euros a donné lieu à un appel d'offre public pour lequel la société AUDIGIER TP a été retenue pour le Lot Terrassements, VRD, Espaces verts, clôtures.

Au-delà de ses qualités techniques reconnues, AUDIGIER TP a été des plus pertinents dans l'intelligence collaborative qu'ils ont su déployer pour gérer la relation avec le voisinage comme avec les autres contractants. **"Une nouvelle construction crée toujours des inquiétudes pour le voisinage et l'entreprise AUDIGIER TP via son Manager Michael AUDIGIER a usée d'une diplomatie exceptionnelle pour veiller au bien-être de tous, en limitant les nuisances. AUDIGIER TP nous a enlevé de belles épines du pied en trouvant les solutions appropriées pour le voisinage, facilitant la bonne réalisation du chantier. Je pense plus particulièrement à un voisin Pompier, qui par son métier ne pouvait rester bloqué quelques heures, le temps des travaux dans l'accès exigü au lotissement de 2,5 m. AUDIGIER TP a su proposer des alternatives tout en ne mettant pas en péril les délais pour réaliser les opérations. De la même façon, diverses problématiques ont eu lieux avec les CONCESSIONNAIRES VEOLIA et SAUR, et AUDIGIER, bénéficiant de son expérience de la coopération a su trouver les solutions pour que tout se passe dans le meilleur des mondes."** précise Amélie COULOMB.

L'enjeu de ce chantier a consisté pour AUDIGIER TP à réaliser les terrassements pour le bâtiment qui bénéficie de 20 garages en sous-sols, nécessitant de dégager plus de 5 000 m<sup>3</sup> de terre et créer un bassin enterré sous voirie permettant de gérer avec Innovation la gestion des eaux. **"Je n'avais jamais vu un chantier réalisé de façon aussi propre et net"** décrit Amélie COULOMB. AUDIGIER a une nouvelle fois fait preuve de sa **compétence** grâce à sa **compétitivité** et ses qualités de **technicité**.

Un beau projet qui tient à cœur à l'équipe d'AUDIGIER et qui verra la fin de réalisation en juillet 2023, pour le plus grand plaisir de ses futurs habitants.

## **ACTEURS DU PROJET**

**PROJET** : Construction de 20 logements sociaux

**ADRESSE** : 78 chemin de Barulas, 07200 VIVIERS

**LOT AUDIGIER** : Terrassement, VRD, Espaces verts, clôtures

**MAITRE D'OUVRAGE** : **ARDÈCHE HABITAT** : 7 bis, rue de la Recluse 07100 PRIVAS

**MAITRE D'ŒUVRE** : **TRANSVERSALES ARCHITECTURES** (Thierry CHAMBON architecte) : 30, chemin du Cheylard 07200 AUBENAS

**ARCHITECTE** : Pierre ROTIVAL : 5, rue du Dauphiné 26200 MONTELIMAR

**BUREAU D'ETUDES & GEOMETRE** : **BEAUR** 10, rue Condorcet 26100 ROMANS SUR ISERE

**LIVRAISON PREVISIONNELLE** : Juillet 2023

## **PROJET EN IMAGES**

